



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

8666 Vätkki ja Toas  
Hämeenkatu 24  
maankäyttösopimus.pdf

Tiedosto

4f4983dbf8c6769ccec701dce2f2f9317b53d07de071a529605a667fad986369006  
9bd603ba3bf6c02719e3a1307e45a80a1d8e8187010d0e87d4259fd9edbc

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

15.10.2021

Päivämäärä

Kirsi Anna Maarit Koski

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

15.10.2021

Päivämäärä

Pentti Kalevi Vätkki

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

15.10.2021

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=MGJBr5q0RfshjRGZWtXJhPBlmlhZ1ctFlcspQgtRg7l6Gyt4rd>

**ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8666 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS****SOIJAPUOLET**

I Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki

II Huoneisto Kaksikko Oy (1044965-3)  
c/o Pentti Vätkki



ja

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (0155634-2)  
PL 423  
33101 Tampere,  
jäljempänä maanomistajat

**SOPIMUSKOHDE**

Sopimuksen kohteena on maanomistajien omistama tontti 837-102-12-26. Tontin pinta-ala on 1920 m<sup>2</sup>.

**SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8666 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

## YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistajat sitoutuvat asemakaavamuutoksen nro 8666 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä viisisataakaksikymmentätuhatta neljäsataakahdeksan (520 408) euroa. Korvauksen suorittaminen tapahtuu kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8666 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Lokakuun 1. päivästä 2021 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään lokakuun 2021 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyinä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2021 alkaen 7,0 prosenttia.

## KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8666 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajilla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8666 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistajat ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

## MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8666 laatimiskustannukset maksavat maanomistajat.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistajat luovuttavat kaupungille viidensadanyhdeksänkymmenen kahdeksantuhannen neljäsadankuudenkymmenen yhdeksän (598 469) euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voi-

massa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistajat sitoutuvat vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajia heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8666 ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kellekään osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle. Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

HUONEISTO KAKSIKKO OY

Pentti Vätkki  
toimitusjohtaja

TAMPEREEN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖ SR

Kirsi Koski  
toimitusjohtaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen  
johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue